

# Pour vous décideurs

- Propriétaire
- Gestionnaire
- Directeur
- Locataire
- Chargé de projets

PRENDRE CONNAISSANCE DE VOS BIENS AVEC



POURRAIT VOUS FAIRE ÉCONOMISER **DES DOLLARS** :

- EN ÉNERGIE,
- EN BRIS MÉCANIQUES,
- POUR LES ABUS MONÉTAIRES,
- SUR LA LONGÉVITÉ DES ÉQUIPEMENTS,
- SUR LE TAUX DE PRODUCTIVITÉ DES EMPLOYÉS.



**Benoit Allaire**

Président

**Thierry Ségard**

Directeur

Visitez notre site Internet : [www.allbinc.com](http://www.allbinc.com)

Tel : (450) 979-4729


# Savez-vous ce que vous possédez ...

Il fût un temps où les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles étaient au courant de tout ce qui se passait dans leurs bâtiments. Aujourd'hui, malgré tous les progrès technologiques, il est de plus en plus difficile de savoir ce que l'on possède que ce soit par faute de temps, de moyens ou de main-d'œuvre. Pourtant, le fait d'avoir toutes les informations en mains est essentiel pour prendre des décisions avisées concernant leurs biens.




**Pourquoi est-ce essentiel ?** Et bien, connaître l'état du bâtiment et de ses équipements aide le gestionnaire à estimer la durée de vie utile restante de ceux-ci et à prévoir les fonds nécessaires à leur remplacement de façon à ne pas provoquer de lacunes budgétaires. En cas de sinistre, ces informations sont indispensables pour communiquer avec votre assureur.

**Des sommes importantes** sont dépensées à chaque année pour l'entretien, réparation et remplacement. En ne connaissant pas l'état des équipements au départ, comment est-il possible de s'assurer que ceux-ci sont bien fait, qu'ils sont complet ? Est-ce que ce sont les bonnes pièces qui ont été remplacées et à quel coût ? En sachant ce que vous possédez, vous êtes en mesure d'évaluer si des abus ont été commis.

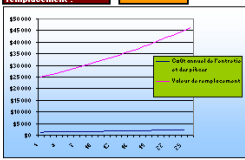


### Fiche produit

Numéro de référence : 1



Date d'installation :	1992
Vie utile (année) :	30
Vie résiduelle (année) :	10
Coût de remplacement :	25 000,00 \$
Coût annuel d'entretien :	490,00 \$
Coût annuel des pièces :	390,00 \$
Echelonnement de remplacement (années) :	1
Fonds d'épargne entretien :	44 400,00 \$
Fonds d'épargne remplacement :	38 040,00 \$



LES CHIFFRES

Description :	Unité de climatisation
Marque :	KORK
Modèle :	Y13AN45A2IAAABA
No de Série :	NFFM68829
Année :	1990
Fournisseur :	GROUPE MASTER
Tél. :	(514) 827-2301

**Également, une meilleure gestion** des entretiens permettra d'optimiser les performances du bâtiment et de ses équipements, des économies d'énergie pourraient se faire sentir, leur durée de vie devrait même en être prolongée et des bris coûteux possiblement évités.

**L'importance de savoir** ce que l'on possède de la manière la plus complète, compréhensible et accessible prends une toute autre dimension lorsqu'il est possible de l'appliquer quotidiennement à une saine gestion.

« L'enveloppe, le boîtier et le couvercle ne dévoilent pas toujours l'état des composantes et des pièces de vos équipements. »

La méthode **INVENSEE**, elle, le fait.





## Qu'est-ce que c'est ?

*Un outil de gestion des biens.*

« saVOIR les choses de façon différente »

**« Voir son inventaire »**



## En quoi consiste la méthode INVENSEE ?

- **I**nventorier l'identité des appareils et des composantes de la mécanique du bâtiment et de l'architecture.
- **N**oter l'état des appareils et de leurs composantes.
- **V**alider les tâches de travail pour l'entretien.
- **E**laborer les documents d'entretien technique pour un soumissionnaire externe.
- **N**ommer une planification financière pour la gestion d'exploitation des biens inventoriés.
- **S**pécifier le personnel ressource.
- **E**ffectuer le suivi et la mise à jour. (annuel, 2 ans, 3ans)
- **E**xaminer les économies d'énergie suite à l'application des recommandations.

Toutes les informations demeurent confidentielles en tout temps.

Toutes les informations numérisées sont la propriété du client et remises sous forme électronique.

Outil idéal pour alimenter les bases de données (GMAO) existantes.

Pour le secteur commercial -industriel- institutionnel- copropriété.

**une méthode durable & payante**

**Le tout avec intégrité & professionnalisme**